## UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE RÉSIDENTIELLE

# Hôtel Désilles, Rue André Désilles, à Saint-Malo



## UNE ADRESSE HISTORIQUE

Profitez du charme unique de Saint-Malo Intra-muros, face à la place du Marché aux Légumes et à quelques pas des plages

#### Renseignements

12, Avenue Jean Jaurès - BP63 35406 Saint-Malo Cédex - Tél. 02 99 20 00 30 contact@emeraude-habitation.fr www.emeraude-habitation.com



### La qualité de vie au cœur des remparts

Elégante demeure classée au titre des Monuments Historiques, l'Hôtel Désilles offre des façades de granit aux lignes affirmées et de belles toitures d'ardoises fixées au clou.

Edifice typique de l'architecture malouine, l'immeuble offre un cadre au caractère unique et à l'emplacement exceptionnel, à quelques pas des plages.





Nouvelle page dans l'histoire de l'Hôtel Désilles, Emeraude Habitation propose 12 logements locatifs (du 2 au 4 pièces).

La rénovation va donner une nouvelle vie à ce remarquable édifice. Certains aspects historiques seront conservés afin de garder l'esprit du lieu intact.



#### L'Hôtel Désilles vous offre des prestations de choix et des finitions de qualité

- ◆ Cuisine aménagée
- Parquet stratifié dans les chambres
- ♦ Peinture satinée blanche
- Placards aménagés
- ◆ Salle de bain aménagée avec meuble vasque et sèche serviette
- ♦ Chauffage gaz
- Volets intérieur en bois intégrés dans les menuiseries
- Caves individuelles privatives

#### ♦ PARTIES COMMUNES

Cour pavée, porte d'entrée en bois massif, escalier intérieur en granit, accès sécurisé.

Renseignements

12, Avenue Jean Jaurès - BP63 35406 Saint-Malo Cédex - Tél. 02 99 20 00 30 contact@emeraude-habitation.fr www.emeraude-habitation.com

