

UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE RÉSIDENTIELLE

# Quai Ampère,

Rue Ampère, à Dinard



Architecte : Atelier Loyer  
Réalisation Habitat Familiale

## LA DOUCEUR DE VIE AU QUOTIDIEN

Un Quartier en devenir dans un environnement exceptionnel.

### Renseignements

12, Avenue Jean Jaurès - BP63  
35406 Saint-Malo Cédex - Tél. 02 99 20 00 30  
[contact@emeraude-habitation.fr](mailto:contact@emeraude-habitation.fr)  
[www.emeraude-habitation.com](http://www.emeraude-habitation.com)





# Quai Ampère

## La douceur de vie

Située au cœur de l'ancien quartier de la gare, cette résidence d'une architecture contemporaine, réalisée par l'Atelier Loyer, s'intègre au nouveau paysage urbain. Des espaces de vie spacieux et lumineux, prolongés d'une terrasse ou d'un balcon.



Emeraude habitation propose 11 appartements locatifs (5 T2 et 6 T3) dans un ensemble de 51 logements répartis en 4 bâtiments. Face à la place Newquay, une accessibilité optimale pour votre vie professionnelle et toutes vos activités personnelles.

## La résidence vous offre des prestations de choix et des finitions de qualité

- ◆ Terrasse, balcon ou loggia
- ◆ Garage en sous-sol, local à vélo
- ◆ Sécurisation par vidéophone
- ◆ Ascenseur
- ◆ Respect des normes d'accessibilité
- ◆ Menuiserie PVC bicolore
- ◆ Chauffage gaz individuel
- ◆ Salle de bain aménagée avec meuble vasque et sèche serviette
- ◆ Mur : papier peint
- ◆ Revêtement sol PVC
- ◆ Placard aménagé

T3 au 3<sup>e</sup> étage - Référence : A33  
Surface habitable : 69 m<sup>2</sup>  
Balcon : 10 m<sup>2</sup>  
Cellier : 2 m<sup>2</sup>

