

UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE RÉSIDENTIELLE

Le Clos des Régatiers,

Rue Godard, à Saint-Malo



Architecte : Cabinet PAUMIER
Réalisation BATI-ARMOR

BBC

LA PROMESSE D'UN RENDEZ-VOUS PRIVILÉGIÉ

Au cœur de Saint-Servan et proche de ses plages, cette résidence située au centre d'un grand parc paysagé vous offre un véritable écrin de tranquillité.

Renseignements

12, Avenue Jean Jaurès - BP63
35406 Saint-Malo Cédex - Tél. 02 99 20 00 30
contact@emeraude-habitation.fr
www.emeraude-habitation.com

EMERAUDE
HABITATION

Le Clos des Régatiers

Le bon cap, pour bien vivre

Au centre de Saint-Servan cette résidence réalisée par le cabinet Paumier propose une architecture particulièrement soignée et élégante, mariant des matériaux nobles : ardoise naturelle, granit, zinc, bois...



Emeraude Habitation propose 13 logements locatifs (4 T2 et 9 T3) dans cette résidence composée de 67 appartements répartis en 5 bâtiments. Un cadre de vie agréable à proximité des grands axes, de plusieurs lignes de bus (5, 9 et 10), des commerces et services et à moins de 10 minutes à pied de la gare TGV et de la médiathèque.

T3 au 2^o étage - Référence : A 2-1
Surface habitable : 64 m²
Loggia : 14 m²



La résidence vous offre des prestations de choix et des finitions de qualité

- ◆ Terrasse et balcon en bois, jardin
- ◆ Garage en sous-sol, local vélo
- ◆ Sécurisation par vidéophone
- ◆ Ascenseur
- ◆ Respect des normes d'accessibilité
- ◆ Chauffage gaz individuel
- ◆ Salle de bain aménagée avec meuble vasque et sèche serviette
- ◆ Peinture blanche murs et plafonds
- ◆ Revêtement stratifié dans les chambres et carrelage dans les autres pièces
- ◆ Placard aménagé