EMERAUDE HABITATION

développe un concept novateur d'habitat

Maison Emeraude « L'Islet » à Saint-Malo

Politique Senior

MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE / CONVIVIALITÉ / ÉCHANGE / ACCOMPAGNEMENT

POLITIQUE SENIOR
par EMERAUDE HABITATION

Emeraude Habitation a choisi de répondre au défi de la transition démographique en favorisant **L'ÉMERGENCE D'UNE OFFRE DE LOGEMENTS ADAPTÉS** aux besoins de nos ainés : besoin d'un logement accessible, besoin d'un lien social, besoin d'accompagnement…

L'organisme a développé UN CONCEPT EXCLUSIF d'habitat dédié aux séniors dans son parc existant et dans ses logements neufs répondant aux fondamentaux suivants :

- **prévenir la perte d'autonomie,**
- **favoriser le maintien à domicile des personnes âgées,**
- **apporter des services,**
- **assurer un suivi particulier.**

Pour mener à bien ce projet, Emeraude Habitation s'associe aux caisses de retraites. Ces partenaires subventionnent les logements **senior** et bénéficient d'un droit de réservation pour leurs affiliés.

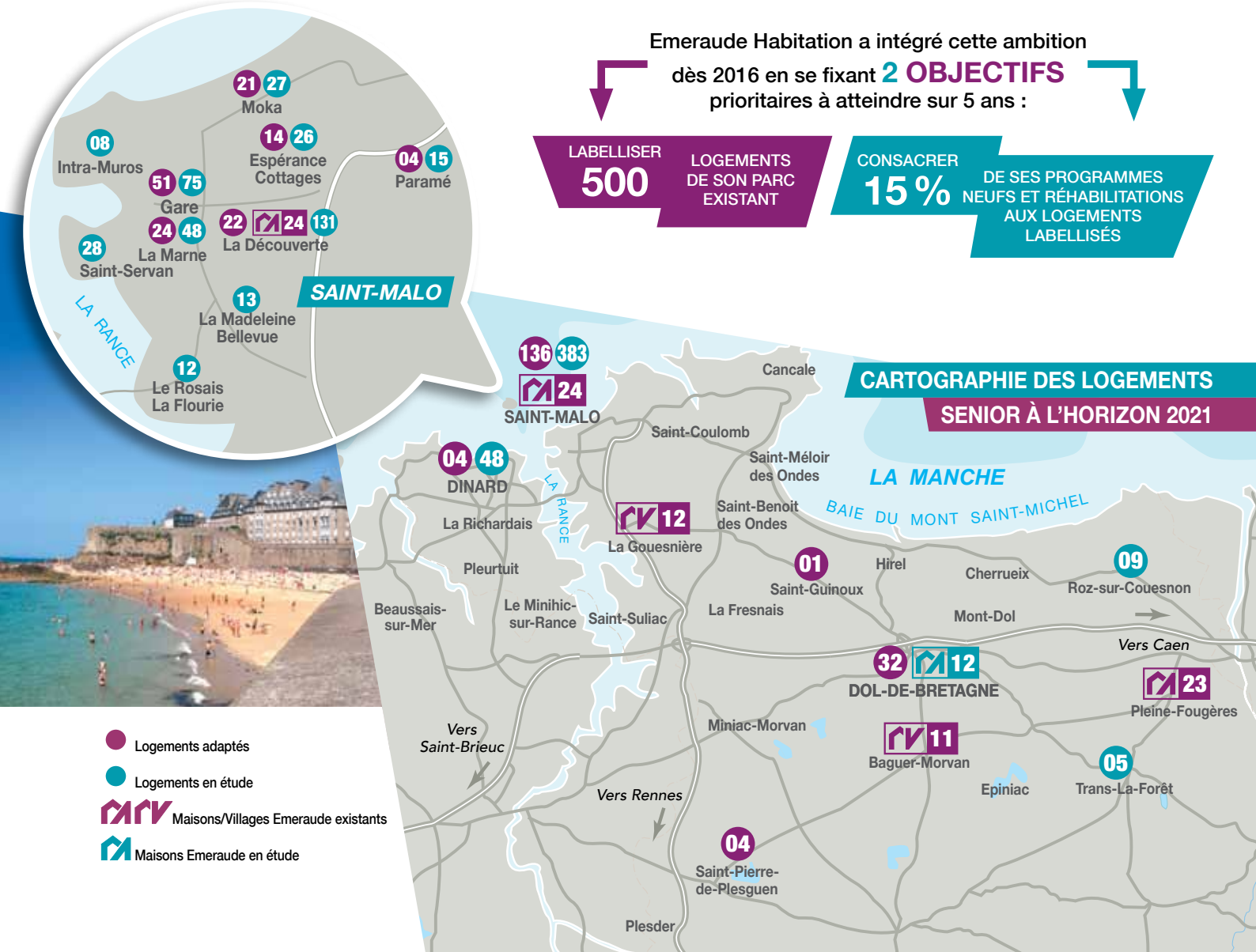
39 %* **des locataires** sont âgés de plus de 60 ans

13 %* sont âgés de plus de 75 ans

*Enquête OPS 2018.

Emeraude Habitation a intégré cette ambition dès 2016 en se fixant **2 OBJECTIFS** prioritaires à atteindre sur 5 ans :

- LABELLISER **500** LOGEMENTS DE SON PARC EXISTANT
- CONSACRER **15 %** DE SES PROGRAMMES NEUFS ET RÉHABILITATIONS AUX LOGEMENTS LABELLISÉS



UN HABITAT LABÉLLISÉ

CRÉATION DE DEUX LABELS senior et senior+

Emeraude Habitation a élaboré un **CAHIER DES CHARGES** pour adapter les logements aux personnes âgées.

Un PREMIER NIVEAU senior où l'accessibilité et la fonctionnalité ont été renforcées par rapport aux logements classiques.

Un SECOND NIVEAU senior+ va plus loin pour garantir aux locataires la pleine jouissance de leur logement à cette nouvelle étape de leur vie.

A la base Sénior s'ajoute +

ÉQUIPEMENTS

senior

- Rez de chaussée ou étages accessibles par ascenseur
- Cuisine ouverte
- Volets roulants motorisés
- Prises de courant à hauteur
- Salle de bain adaptée
- Visiophone
- **Suivi spécifique :** le chargé de clientèle reste à la l'écoute du locataire pour faire le point sur sa situation et son habitat et l'oriente, si besoin, vers le référent Sénior.

ÉQUIPEMENTS

senior+

- Accès direct à la chambre, et à l'entrée depuis la pièce de vie et à la salle de douche depuis la chambre
- Poignées de portes et interrupteurs contrastés
- Détecteur de présence pour déclencher la lumière dans l'entrée.
- Cuisine aménagée avec plaques électriques
- Équipements domotiques (dont le contrôle centralisé des volets roulants)
- Un pack domotique « avancé » pour renforcer la sécurité (optionnel)
- **Suivi renforcé :** un référent unique accompagne le locataire dans ses besoins et l'évolution de sa situation. Une visite de courtoisie annuelle sera proposée.

Maison Emeraude « Villa Triskel » à Pleine-Fougères

Salle de convivialité

UN CONCEPT D'HABITAT SPÉCIFIQUE

La Maison EMERAUDE est un habitat collectif qui regroupe 12 à 30 logements labellisés **senior** et **senior+**. Orientés vers la mixité intergénérationnelle, ils sont idéalement intégrés dans une résidence accueillant des logements familiaux et/ou offrent une proximité immédiate avec les services, commerces et équipements.

Tout a été pensé pour **favoriser l'échange et la convivialité.** Elle abrite ainsi une **grande salle**. Dotée d'une cuisine pédagogique elle est destinée aux animations, expositions, spectacles et rencontres. Des **salons de détente** sont également installés dans les étages pour favoriser les échanges entre résidents.

Chaque Maison est encadrée par un(e) **Coordinateur/Coordinatrice**. Cette personne est chargée d'**assurer l'animation**, de **veiller sur les locataires** et de les accompagner au quotidien. Son bureau situé au sein de la résidence lui permet de rester au plus proche des résidents.

Certaines résidences possèdent des spécificités qui renforcent l'esprit de convivialité et l'ouverture vers l'extérieur. Elles peuvent parfois disposer d'un logement d'hôtes pour accueillir les invités des résidents, être accolées à une médiathèque…

Le concept de « Maison Emeraude » se décline également en Village EMERAUDE : un ensemble de logements individuels labellisés et intégrant également un **espace de convivialité** (salle d'activités).

L'OBJECTIF

MIXITÉ

CONVIVIALITÉ

ACCOMPAGNEMENT

AUTONOMIE

Cuisine aménagée

Équipement Salle de douche adaptée

Village Emeraude « Le Village d'Or » à Baguer-Morvan

Village Emeraude « Hameau des Pâturettes » à La Gouesnière avec sa salle de convivialité au premier plan

Visiophone

Prise à hauteur

Nos contacts

EMERAUDE HABITATION
12 avenue Jean Jaurès - BP63 - 35406 SAINT-MALO Cedex
www.emeraude-habitation.com

02 99 20 00 30
seniors@emeraude-habitation.fr

EMERAUDE HABITATION

Création Indigo Communication - Saint-Malo
Illustrations : Epsilon 3D - **Crédits Photos :** Fotolia - shutterstock - Photos non contractuelles

MIXITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE / CONVIVIALITÉ / ÉCHANGE / ACCOMPAGNEMENT