

UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE RÉSIDENTIELLE

# Les Amarres,

Rue de la Marne, à Saint-Malo



Architecte : a / LTA  
Réalisation Habitation familiale



**JETEZ L'ANCRE DANS CETTE BELLE RÉSIDENCE !**

À deux pas des commerces de Saint-Servan,  
des appartements lumineux à la conception soignée.

## Renseignements

12, Avenue Jean Jaurès - BP63  
35406 Saint-Malo Cédex - Tél. 02 99 20 00 30  
[contact@emeraude-habitation.fr](mailto:contact@emeraude-habitation.fr)  
[www.emeraude-habitation.com](http://www.emeraude-habitation.com)



# Les Amarres

## Jetez l'ancre dans cette belle résidence !

À deux pas du centre de Saint-Servan cette résidence, réalisée par le cabinet a/LTA, offre une variété architecturale de par ses différents niveaux et en jouant sur la diversité des habillages. La résidence est dotée d'une aire de loisirs et d'espaces extérieurs ensoleillés.



Emeraude Habitation propose 12 logements locatifs (4 T2 et 8 T3) dans cette résidence composée de 46 appartements répartis en 3 bâtiments. Un emplacement privilégié pour vos loisirs et activités. À proximité des commerces et services et à moins de 10 minutes à pied de la gare TGV et de la médiathèque.

T3 - 2<sup>e</sup> étage - Référence : A 21  
Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>  
Balcon : 7 m<sup>2</sup>



### La résidence vous offre des prestations de choix et des finitions de qualité

- ◆ Terrasse ou balcon
- ◆ Parking / garage en sous-sol, local à vélo
- ◆ Sécurisation par vidéophone
- ◆ Ascenseur
- ◆ Respect des normes d'accessibilité
- ◆ Menuiserie PVC bicolore
- ◆ Chauffage gaz individuel
- ◆ Salle de bain aménagée avec meuble vasque et sèche serviette
- ◆ Mur : papier peint
- ◆ Revêtement sol PVC
- ◆ Placard aménagé