

UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE RÉSIDENTIELLE

# Les Bains de Mer,

Rue Ampère, à Dinard



LE CHARME D'UN CADRE AUTHENTIQUE

Une architecture élégante s'inspirant des villas balnéaires.

## Renseignements

12, Avenue Jean Jaurès - BP63  
35406 Saint-Malo Cédex - Tél. 02 99 20 00 30  
[contact@emeraude-habitation.fr](mailto:contact@emeraude-habitation.fr)  
[www.emeraude-habitation.com](http://www.emeraude-habitation.com)





# Les Bains de Mer

## À deux pas des plages et de la place du marché

Située au cœur de l'ancien quartier de la gare, cette résidence pensée par IMHOTEP offre une ligne architecturale s'inspirant des villas balnéaires. L'alliance des matériaux et des couleurs lui confère une indéniable élégance.

T2 au 3<sup>e</sup> étage - Référence : N°1304  
Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>  
Loggia : 7m<sup>2</sup>



Emeraude habitation propose 35 logements locatifs (5 T1, 28 T2 et 2 T3) répartis sur 4 étages. La résidence est située en face de la médiathèque «L'Ourse», à 10 minutes à pied du centre-ville et à proximité de toutes les commodités.

### La résidence vous offre des prestations de choix et des finitions de qualité

- ◆ Terrasse ou loggia
- ◆ Garage en sous-sol, local vélo
- ◆ Sécurisation par vidéophone
- ◆ Ascenseur
- ◆ Respect des normes d'accessibilité
- ◆ Chauffage gaz individuel
- ◆ Salle de bain aménagée avec meuble vasque et sèche serviette
- ◆ Mur : papier peint
- ◆ Revêtement stratifié dans séjour/chambre et carrelage dans les autres pièces
- ◆ Placard aménagé

