

UNE NOUVELLE OFFRE LOCATIVE RÉSIDENTIELLE

Terradélie,

Rue du Grand Passage, à Saint-Malo

**viva
lib**

les appartements évolutifs



Architecte : Cabinet DENET - BROSSET - BNR
Réalisation Emeraude Habitation

RT
2012

AU CŒUR D'UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

Un nouveau concept, la résidence intergénérationnelle.

Renseignements

12, Avenue Jean Jaurès - BP63
35406 Saint-Malo Cédex - Tél. 02 99 20 00 30
contact@emeraude-habitation.fr
www.emeraude-habitation.com

**EMERAUDE
HABITATION**

Terradélie

Confort & bien-être, les priorités de cette résidence

Au cœur d'un quartier en pleine mutation, cette résidence, réalisée par le cabinet Denet-Brosset, propose une architecture soignée en harmonie avec l'environnement.

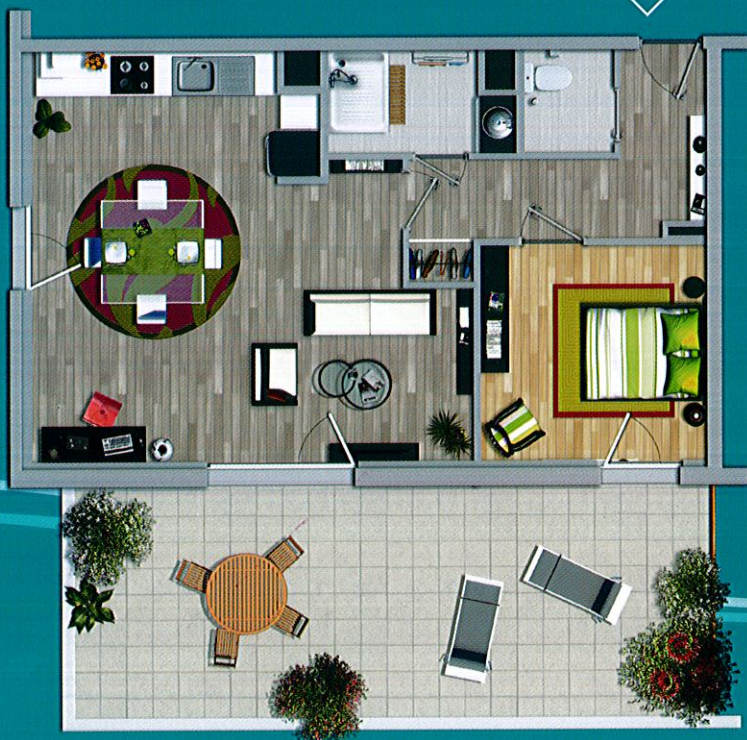


Emeraude habitation propose 20 logements locatifs (du T1 bis au T4) dont 12 spécialement adaptés aux seniors. Aux abords de la résidence, une offre complète d'équipements, de services et de commerces : maison médicale, pharmacie, clinique radiologique, centre commercial... Nombreuses lignes de bus (2, 5, 7) et à proximité des grands axes.

Une nouvelle offre d'appartements spécialement adaptés et évolutifs pour prolonger l'autonomie des personnes âgées à domicile, à un coût accessible au plus grand nombre. Appartement bienveillant avec sécurité, accessibilité, confort et bien-être.



T2 au 1^{er} étage - Référence : B14
Surface habitable : 59 m²
Terrasse : 33 m²



La résidence vous offre des prestations de choix et des finitions de qualité

- ◆ Terrasse ou balcon
- ◆ Parking aérien, local à vélo
- ◆ Sécurisation par vidéophone
- ◆ Ascenseur
- ◆ Respect des normes d'accessibilité
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Chauffage gaz individuel
- ◆ Sèche serviette dans SDB
- ◆ Peinture mur
- ◆ Revêtement PVC sol
- ◆ Placard aménagé

