

L'Accession Aidée

Le Minihic sur Rance

LE CLOS REDIER



TVA 5,5%
Pas d'appel de fonds
Abattement de taxe foncière
pendant 15 ans
Frais de notaire réduits

Votre maison à quelques pas des bords de Rance

HABITER LE MINIHC SUR RANCE

Idéalement situé au cœur d'une commune dynamique, Le Clos Redier vous séduira par sa proximité du centre bourg, donnant accès en 10 mn à pied aux commerces, aux services, à l'école et à la plage. Construit dans un écrin de verdure, ce programme, vous offre l'opportunité de devenir propriétaire à prix maîtrisé via le dispositif PSLA.



Centre Bourg à 500 m :

Epicrerie-Traiteur, Boulangerie, Bureau de Poste, Coiffeur, Bar-Galerie, Ecole, Mairie, Bibliothèque, Gymnase...

Plage à 1 km

Accès en voiture :

Dinard : 10 min , Saint-Malo : 15 min
Rennes : 45min

DES PRESTATIONS DE CHOIX ET DES FINITIONS DE QUALITÉ



- Maisons clés en main
- Chauffage gaz
- Cellier
- Carport et parking
- Jardin engazonné, arboré, clôturé avec terrasse

Conception: Emeraude Habitation 2021 - Photos: Freeptk. Visuels non contractuels.

ACCESSION AIDÉE À LA PROPRIÉTÉ

Vous souhaitez vivre sur la Côte d'Émeraude et devenir propriétaire ?

Emeraude Habitation vous propose l'**accession aidée à la propriété**. Ce programme éligible au Prêt à Taux Zéro (PTZ), s'adresse idéalement aux primo-accédants ou à toute autre personne physique destinant son acquisition à la **résidence principale**. L'éligibilité de cette offre est soumise à plafonds de ressources.

Les avantages de l'accession aidée :

- Un **abattement de taxe foncière** pendant 15 ans
- Une TVA à taux réduit de 5,5%
- Un accès à un parc résidentiel neuf bénéficiant d'une **localisation privilégiée**.
- Des logements aux **prestations et finitions de qualité** au sein de **résidences sécurisées**.
- Des **logements économes en énergie** respectant les dernières normes thermiques
- Pas d'appel de fonds, ni de frais de dossier
- Des **frais de notaire réduits**
- Un **accompagnement** tout au long de votre parcours d'acquisition
- Une accession **sécurisée**
- La possibilité d'entrer dans un logement comme locataire **puis d'en devenir propriétaire** (PSLA)



RENSEIGNEMENTS COMMERCIALISATION

02 99 20 02 07 - i.menard@emeraude-habitation.fr

www.emeraude-habitation.fr

Emeraude Habitation : 12 avenue Jean Jaurès - BP 63 - 35406 Saint-Malo Cedex