

La cité Guynemer

40 rue des Trois Frères Julien – 35800 DINARD – Logement D0075 – Programme 2003

Prix : 194 280 €

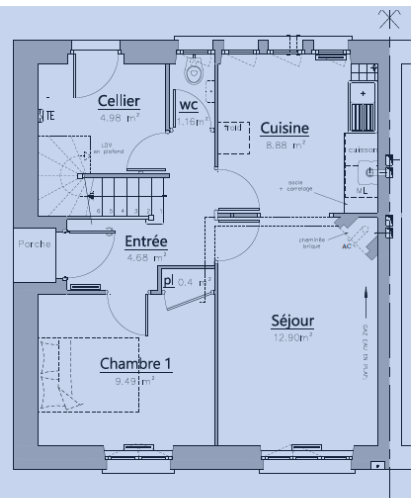
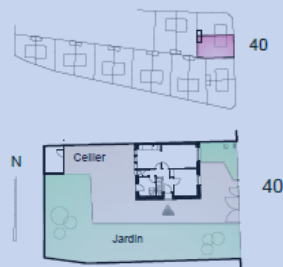
Frais de notaire : 2 380€

Taxe foncière : 628€

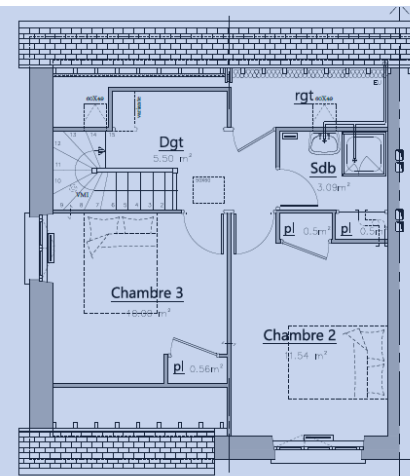
EMERAUDE
habitation



Année de construction : 1957
Typologie : T4
Surface habitable : 74,30m²
Terrain : 365 m²
Annexes : Cellier de 8m²
Exposition : Est/ Ouest/ Sud



Rez-de-chaussée :



Etage :



Construction :

Gros œuvre : RDC murs en pierre

R+1 murs en pierre et murs en briques creuses

Ouvertures Extérieures : menuiserie en PVC double-vitrage

Chauffage : Chaudière individuelle gaz à condensation

Ventilation : VMC SF Auto

Travaux de rénovation réalisés :

1976 : Persiennes PVC

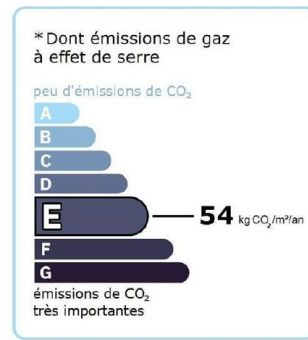
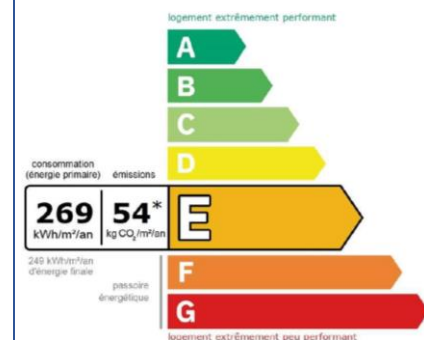
1993 : Portail + double vitrage + Electricité + VMI

2014 : Porte d'entrée isolante

2022 : Chaudière gaz murale

2024 : fenêtres PVC

2024 : remise aux normes électricité



Isabelle MÉNARD-COCHET
02.99.20.02.07
commercialisation@emeraude-habitation.fr