



**EMERAUDE HABITATION,
OPH DE SAINT-MALO AGGLOMERATION
RECRUTE
UN(E) CONSEILLER(E) SOCIAL(E)
CDD 18 MOIS**

Emeraude Habitation est un office public rattaché à l'EPCI Saint-Malo Agglomération.

Fort de ses 88 collaborateurs, Emeraude Habitation gère un parc de 6 500 logements implantés sur 34 communes et principalement répartis, sur 3 EPCI (Saint-Malo Agglomération, Communauté de Communes de la Côte d'Emeraude et Communauté de Communes du Pays de Dol Baie du Mont-Saint-Michel). Emeraude Habitation compte 3 antennes (2 à Saint-Malo et 1 à Dinard) et un point accueil à Dol de Bretagne.

Emeraude Habitation œuvre depuis 72 ans pour offrir des logements de qualité pour tous, jeunes et anciens, actifs et personnes sans emploi, familles et personnes isolées. Une mission essentielle pour préserver la cohésion sociale et le bien vivre ensemble.

Emeraude Habitation s'est associé à l'ESH La Rance au sein d'une Société Anonyme de Coordination agréée depuis septembre 2021.

PRINCIPALES MISSIONS :

- RELOGEMENT DES SENIORS ET PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP : en lien avec les Chargés de clientèle, le conseiller social repère les situations nécessitant un logement adapté et prépare les commissions d'attribution.
- GESTION DES SITUATIONS COMPLEXES ET MUTATIONS SOCIALES ET ECONOMIQUES : en lien avec le contentieux, le pré-contentieux, les Chargés de Clientèle et responsables de secteur, responsables de site, gardiens, la cellule quittancement, le conseiller social prend en main certaines situations et fait le lien avec les partenaires sociaux.
- REHABILITATIONS : en lien avec le service technique, le conseiller social doit faciliter la réalisation des réhabilitations et gérer les situations complexes.
- VEILLE SOCIALE ET ATTRIBUTIONS DES RESIDENCES SENIORS : en lien avec les coordinatrices et animatrices des résidences séniors, veiller au bon fonctionnement des résidences et gérer les attributions en lien avec le chargé de clientèle.
- GESTION DES PROBLEMES OCCUPATIONNELS : en lien avec les responsables de secteur prise en charge de certaines situations et recherches de solutions ou mesures adaptées
- SUIVI DES DEMANDES DE TRAVAUX AUPRES DES COMPAGNONS BATISSEURS : en lien avec les responsables de secteur suivi des demandes et participation aux comités techniques des CBB.
- GESTION DES DEMANDES D'ADAPTATION SENIORS ET HANDICAP : Analyse des demandes, contacts locataires et visites à domicile si nécessaire pour approfondir la demande. Lien avec les partenaires (APF, MDPH, ERGO HOPITAL...)
- SUIVI DES PLAIA
- GESTION DES GLISSEMENTS DE BAUX : en lien avec les responsables de secteur et les Chargés de clientèle, suivi des sous-locataires du dispositif GLA et validation des demandes de glissement de baux / organisation et veille post glissement de bail.
- PARTICIPATION à diverses commissions d'action sociale locales : CCAPEX, FSL, CLIC, CBB, HYLO...
- GESTION DES DEMANDES DE LOGEMENT SOCIAL RECONNUES PRIORITAIRES A L'INSTANCE LOCALE DU LOGEMENT EN SOUS-PREFECTURE

PROFIL RECHERCHÉ :

Vous avez obtenu votre diplôme de CESF ou d'assistant du service social, vous avez des connaissances du fonctionnement et des règles spécifiques d'un organisme de logement social.

Vous êtes reconnu (e) pour votre autonomie, votre sens de l'organisation et votre rigueur.

Vous êtes dynamique et aimez le travail en équipe.

Adresser votre lettre de motivation et CV à
Mme La Directrice Générale,
EMERAUDE HABITATION
Service Ressources Humaines
12 avenue Jean Jaurès - BP63 35406 - Saint-Malo Cedex
Ou par courriel : recrutement@emeraude-habitation.fr